

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẮNG BOM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 27/TB-THADS

Trảng Bom, ngày 18 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHA ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 4) số 08/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39.4/24/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 13 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 39.4/24/TB-ĐG ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; Địa chỉ Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ Chi nhánh Đồng Nai: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

01 Quyền sử dụng đất diện tích thuộc thửa 556, tờ bản đồ số 09, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BO 707315 do Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom cấp ngày 25/10/2013 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Hồng Trang.

Theo trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4890/2023 ngày 01/11/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thì thửa đất số 556, tờ bản đồ số 09, xã Hưng Thịnh được trích lục và đo vẽ từ thửa đất số 556, 572, tờ bản đồ số 09, bản đồ địa chính xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, đo vẽ tháng 3 năm 2011. Có kiểm tra đối soát ngoài thực địa. Ranh giới thửa đất có thay đổi so với bản đồ địa chính.



Thửa đất số 556 được giới hạn bởi các mốc (1,2,3,4,5,6,7,1) có diện tích 189.7m², đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 707315 do Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom cấp ngày 25/10/2013. MĐSD: ONT; THSD: Lâu dài.

Khu đất đo vẽ được giới hạn bởi các mốc (1,A,B,C,3,4,5,6,7,1) có diện tích $21.6+23.0+128.9+39.2+3.4=216.1\text{m}^2$. được đo đạc tại thực địa ngày 26/10/2023.

* Trong đó:

+ Diện tích khu đo nằm trong quy hoạch đất ở là $(21.6+23.0)=44.6\text{m}^2$.

+ Diện tích khu đo nằm trong quy hoạch giao thông là $(3.4+39.2+128.9)=171.5\text{m}^2$.

Tài sản gắn liền trên đất bao gồm: 01 căn nhà cấp 4 có diện tích 112.75m² có kết cấu: Móng, cột gạch, vô lăng BTCT; tường xây gạch, sơn nước; nền gạch ceramic; cửa khung sắt kính + cửa sổ gỗ tạp, cửa khung sắt kéo; mái lợp tôn, xà gồ gỗ, trần tôn; mái che khung sắt lợp tôn và 01 giếng khoan sâu khoảng 60m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 23/12/2024 và ngày 24/12/2024 (trong giờ hành chính);

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (khu Trung Tâm, ấp Hưng Long, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 08h00 ngày 18/11/2024 đến 17h00 ngày 24/12/2024 (trong giờ hành chính).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 24/12/2024, ngày 25/12/2024 và ngày 26/12/2024 (trong giờ hành chính). Lưu ý: khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải "phát sinh có" trong tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 26/12/2024.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 5) của toàn bộ các tài sản trên là: 2.672.302.500 đồng (Hai tỷ sáu trăm bảy mươi hai triệu ba trăm lẻ hai ngàn năm trăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước (20%): 534.460.500 đồng (Năm trăm ba mươi bốn triệu bốn trăm sáu mươi ngàn năm trăm đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

+ Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định ngày 24/12/2024, ngày 25/12/2024 và ngày 26/12/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức buổi bán đấu giá: vào lúc 14h30 ngày 27/12/2024.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom; địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ trực tiếp tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai; Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Thịnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trảng Bom;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Thị Xoan



